

القواعد الأساسية في مجمع رنج كولين السكني

- 1- يتوجب على أصحاب الوحدات السكنية في اتحاد الإسكان الإلتزام بالامتثال لقانون جمعية الإسكان ، واللوائح ، وقواعد النظام ، وقواعد موقف السيارات ، والقرارات التي تتخذها الجمعية العامة ومجلس الإدارة.
- 2- يجب أن تكون جمعية الإسكان هادئة ما بين الساعة 23:00 والساعة 07:00.
- 3- إذا كنت ستحصل على أي نوع من التواصل الاجتماعي أو الحفلات بعد الساعة 11:00 مساءً ، فيجب إخطار الجيران في الوقت المناسب.
- 4- إذا كنت ستقوم بتنفيذ أعمال صيانة في المنزل ، فيجب أن يتم ذلك بشكل أساسي بين الساعة 08:00 و 19:00. وفي ظل ظروف خاصة ، يمكن أن يستمر العمل حتى الساعة 9:00 مساءً ، ولكن بعد ذلك بعد تقديم الطلب وموافقة المجلس.
- 5- في أيام الأحد والعطلات الرسمية ، يجب أن يكون المجمع السكني هادئاً.
- 6- يلتزم أصحاب الحيوانات الأليفة باتباع قواعد الاحتفاظ بالحيوان (المقود) والتنظيف بعد الحيوان. كما لا يُسمح بإطعام الحيوانات والطيور في الهواء الطلق في ممتلكات جمعية الإسكان.
- 7- يجب إجراء فرز النفايات وفقاً لتوجيهات إدارة النفايات في بلدية Sandefjord . كما يجب على مالك الوحدة نقل النفايات الكبيرة إلى المحطة البيئية التابعة للبلدية بنفسه ، أو الاتصال بالمسؤول عن الإزالة مقابل رسوم. كما وتقدم بلدية Sandefjord أيضاً هذه الخدمة مرة واحدة في السنة.
- 8- أصحاب الشقق السكنية في البناية الواحدة هم المسؤولون عن غسل السلم المشترك.
- 9- أصحاب الشقق السكنية مسؤولون عن ضمان أن الباب الرئيسي لمدخل البلوك مغلق دائماً.
- 10- يجب أن تكون ابواب الجراجات مغلقة دائماً .
- 11- يجب ضمان إمكانية الوصول لمركبات الطوارئ في جميع الاوقات في المنطقة المشتركة. لذلك يمنع توقيف السيارات بين البنايات ويسمح فقط في الضرورة أو النقل لمدة عشرون دقيقة . يتم تنظيم أمور الموقف والتوقيف من قبل شركة لذلك قد تتعرض للمخالفة.
- 12- يجب طلب الموافقة من المجلس قبل تنفيذ أي تغييرات وتدابير في المنطقة المشتركة.
- 13- يُسمح بتركيب أطباق الاقمار الصناعية فقط على الشرفة ،
- 14- يُسمح بالشواء فقط باستخدام شواية تعمل بالغاز / الكهرباء.
- 15- صناديق الزهور الخارجية على درابزين الشرفة غير مسموح به .
- 16- يجب توجيه جميع الشكاوى المتعلقة بجمعية الإسكان إلى مجلس الإدارة.
- 17- يمنع التدخين في مدخل البناية أو على السلم.
- 18- تجفيف ورج السجاد والبسط وغيرها. من النوافذ والشرفات غير مسموح بها.
- 19- يمكن تخزين عربات الأطفال والكراسي المتحركة والمشايات المستخدمة يومياً في الردهة ، طالما أنها لا تعيق حرية الحركة.
- 20- لا يجوز شحن المركبات الألية والكهربائية في منطقتنا السكنية في الوقت الحالي.
- 21- يسمح بإطلاق الألعاب النارية في رأس السنة الميلادية ويكون ذلك وفقاً للقوانين والقواعد الموضوعة من البلدية
- 22- يمنع لعب كرة القدم في المنطقة الخارجية للمباني السكنية
- 23- يتم إبلاغ الإدارة عن أي خلل أو خرق في القواعد المنصوصة
- 24- تلفون مسئول الخدمات Vaktmester في المجمع السكني 99 22 66 69