



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KOLLEN BORETTSLAG 22.04. 2014

Antall fremmøtte:	36
Antall stemmeberettigede:	33
Antall fullmakter:	5
Totalt antall stemmer:	38

Styrets leder Marita Lipski Jensen åpnet generalforsamlingen og ønsket velkommen.

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder: Marita Lipski Jensen, ble valgt.
- b. Valg av referent: Jeanette Jansen, ble valgt.
- c. Valg av to til å skrive under protokollen:
Camilla siren og Kenneth Johnsen, ble valgt.
- d. Valg av tellekorps: Lasse Skjelbred og Kay Thomas Håland, ble valgt.
- e. Godkjenning av innkallingen: Innkallingen ble godkjent
- f. Godkjenning av dagsorden: Dagsordenen ble godkjent

2. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble vedtatt

3. Årsregnskap med revisjonsberetning og budsjett for 2011

Regnskapet og budsjettet ble godkjent.

Noter 11 møter diverse styret; seminaret i høst.

4. Informasjonssaker

a Nytt parkeringssystem:

Gjennomgang ved Kay Thomas Håland fra styret om det nye parkeringssystemet som er et felles system som vil gjelde for Ringkollen, Toppen, Vardenlia og oss.

Oppstart til høsten og dette vil være et prøve prosjekt for å se om det kan hjelpe vårs på å få mer plass til gjester og at beboerne bruker garasjene sine.

b Varmepumpe saken:

Gjennomgang ved Marita Jensen Lipski om status på varmpumpene. Vi har prøvd å komme til en avklaring sammen med abk noe som vi ikke har lyktes med. Håpe er å kunne få flere ute deler slik at varmpumpene skal fungere optimalt. Vi blei fortalt at når det var -8 ute så skulle varmpumpen klare å holde en temperatur inne på 21 noe de ikke klarer om man ikke har tilleggs varme. Advokaten vi har i denne saken hadde dessverre ikke mulighet til å komme på generalforsamlingen. Tanken er at vi tar et beboermøte etter hvert sammen med advokaten når mer informasjon forligger.



5. Saker til generalforsamlinga 2014

a. Endring av vedtekter, punkt 1-2(2)

Endring av vedtekter, punkt 1-2(2)

Endres fra:

(2) Borettslaget er tilknyttet boligbyggelaget USBL som er foretningfører.

Endres til:

(2) Borettslaget skal ha foretningfører. Styret engasjerer og inngår avtale med foretningfører.

Ikke ved tatt med 14 for og 24 mot.

b. Endring av vedtekter, nytt punkt 1-2(3)

(3) Borettslaget er tilknyttet boligbyggelaget USBL.

c. Foretningførerkontrakt

Styret ber generalforsamlingen om samtykke til å si opp foretningførerkontrakt inngått med Sandefjord boligbyggelag og videreført i boligbyggelaget USBL.

Styret har fullmakt til å innhente tilbud og inngå avtale med foretningfører, jf vedtektenes punkt 1-2(2)

Siden A ikke blei vedtatt så vil punk B og C frafalle.

d. Valg av styremedlemmer

Foreslår at styrets medlemmer fortrinnsvis skal rekrutteres bland beboerne/andelshavere i Kollen Borettslag. Dette for å sikre at lagets og beboernes interesser ivaretas av folk som faktisk er bosatt innenfor borettslagets område.

Dog, dersom valgkomiteen ikke klarer å rekruttere beboerne (herunder også fremleiere) eller andelshavere til styreposisjoner/varaposisjoner, kan det gis dispensasjon til å finne eksterne styremedlemmer. Dersom det innenfor ordinær valgperiode skulle melde seg frivillige blant beboere/ andelshavere, skal innleide og/ eller eksterne styremedlemmer stilles på valg ved første ordinære generalforsamling.

Ved valg av eksterne styremedlemmer bør det legges vekt på at vedkommende har tilknytning til og/ eller god kunnskap om Kollen Borettslag.

Ikke vedtatt med 14 stemmer for og 24 stemmer mot.

e. Juletrær

Etter at det ble slutt på innsamlingen av juletrær til bål ved Varden Grendehus har det ikke vært noen steder å sette trærne. Det er observert at juletrær nå ligger overalt på borettslagets områder og dette ser ikke bra ut.

Foreslår at det blir vedtatt noen faste plasser hvor juletrær kan plasseres etter julen, slik at vaktmester kan kjøre de samlet på kastet etter en fastsatt dato.

Etter dette er man ansvarlig for å fjerne dette selv, på lik linje med annet avfall.



Ikke vedtatt med 18 stemmer for og 20 stemmer mot.

6. Valg.

a. Valg av formann for 2 år:

Svein Erik skjolden, valgt med 18 stemmer- loddtrekning

1 blank stemme.

b. Valg av sekretær

Jeanette Jansen

c. Valg av styret

Karin Brevik

Camilla Siren

d. Valg av 3 varamedlemmer:

Mona S Muresan 16 Valgt

Amanda Torgersen 24 Valgt

Svein O Spanien 21 Valgt

e. Valgkomite:

Johnny Gadland – leder

Bjarne Jakobsen

Øyvind Skår Andersen

Kenneth Johnsen

Sandefjord 22.04. 2014

Kenneth Johnsen (s.)

Camilla Siren (s.)

Jeanette Jansen (s.)